Iktatószám: KH/4556-1/2026

ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Makula Lászlóné 503 m2 nagyságú területvásárlási kérelme telekkiegészítés jogcímén

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hirmann-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Törvényességi véleményezésre megkapta: Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:
Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet
Döntési változatok száma: 1
Melléklet: változási vázrajz

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 29.-i ülésére

Tárgy: Makula Lászlóné 503 m2 nagyságú területvásárlási kérelme telekkiegészítés jogcímén

Tisztelt Képviselő-testület!

Makula Lászlóné Kerekegyháza Wesselényi utca 18. szám alatti lakos a Kerekegyháza 1915 hrsz-ú ingatlanból 503 m2 nagyságú területet megvásárlására szándéknyilatkozatot nyújtott be. A 543/1381/2026 számú változási vázrajz szerint a telekalakítás után keletkező 1626/1 hrsz-ú kivett lakóház udvar, egyéb épület része lesz, így a természetbeni állapot jogi rendezésére kerül sor.
Az ingatlan értékesítése előtt szükséges volt az 1915 hrsz-ú kivett közterület művelési ág átminősítés beépítetlen területté, majd így az ingatlan a forgalomképes vagyoncsoportba került.
Javaslom az 1658 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 503 m2 nagyságú ingatlant 2000 Ft/m2 áron értékesíteni, így a terület vételára 503 x 2000 = 1 006 000 Ft lesz.
A felmerülő ügyvédi költséget a vevő vállalja.

Önkormányzatunk érdekelt a terület eladásában: egyrészt a természetbeni állapot jogilag rendeződik, másrészt a Kodály utca felőli részen a 4 db önkormányzati telek így válik kialakíthatóvá – a napirenden szerepel a vonatkozó telekértékesítési pályázat -, így javaslom, hogy az értékesítés történjen meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Kerekegyháza, 2026. szeptember 24.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozat-tervezet

……../2026. (IX.29.) sz. Kth:
Makula Lászlóné 503 m2 nagyságú területvásárlási kérelme telekkiegészítés jogcímén

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 1915 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 503 m2 nagyságú területet – a határozat mellékletét képező változási vázrajzban foglaltak szerint – Makula Lászlóné (6041 Kerekegyháza, Wesselényi utca 18.) szám alatti lakos részére, 2000 Ft/m2 áron, összesen 1 006 000 Ft vételáron.
A felmerülő ügyvédi költség a vevőt terheli.
Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: azonnal